

## NOTA TÉCNICA

---

### IMPORTANCIA DE CONTAR CON EL ASESORAMIENTO DE UN ARQUITECTO

A lo largo de nuestra vida, algunas de las decisiones importantes que hemos de tomar están relacionadas con la vivienda, son decisiones que van a condicionar en gran medida nuestra vida futura por diversos motivos.

No siempre nos informamos suficientemente antes de tomar la decisión de comprar una vivienda, o en su caso de alquilarla; pues bien, igual que tenemos el hábito de consultar al médico cuando nos duele algo o al mecánico antes de comprarnos un coche, deberíamos acudir al asesoramiento de un arquitecto cuando queremos alquilar y, sobre todo, comprar una vivienda.

La inversión en una vivienda es, para la mayoría de las personas, la inversión más importante de su vida, solemos comprarla sobre plano o cuando no está terminada y solamente disponemos de la información que nos facilita la promotora con planos de distribución y memoria de calidades etc. Estos documentos son frecuentemente difíciles de comprender para un profano y es habitual que se tomen decisiones que luego pueden resultar erróneas, como por ejemplo, no tener en cuenta la orientación de la vivienda, un aspecto fundamental para el confort de uso posterior, pues una vivienda orientada al norte será poco luminosa y más fría, y una orientada al poniente será muy calurosa en los meses de verano, etc.

En estos casos, contar con el asesoramiento de un arquitecto nos podría aclarar todas estas cuestiones, actuando de modo independiente e imparcial, cosa que no siempre hace el comercial de la promotora que nos ofrece la vivienda, y así, con ese buen asesoramiento, tendremos mayor seguridad de que la elección de la vivienda que se compre cumplirá con nuestros deseos. El coste de este asesoramiento será muy reducido y casi insignificante respecto al coste total de la vivienda.

Cuando nos entreguen la vivienda también es recomendable que en la primera visita nos acompañe un arquitecto que nos oriente y ayude para hacer la relación de los posibles defectos y nos confirme que las calidades de la vivienda son las ofrecidas por el promotor. El coste de esta visita también tendrá unos honorarios reducidos.

Si de lo que se trata es de construirse la propia vivienda será muy importante hacer una buena elección del arquitecto al que se la encarguemos, pues de ello dependerá la posibilidad de que se cumplan todos los requisitos que deseamos tener en nuestra nueva vivienda, teniendo un buen asesoramiento en la orientación, distribución, calidades, etc., y a la vez con un trato directo y cercano con el profesional.

***Para ampliar esta información no dude en ponerse en contacto con nosotros enviando un correo electrónico a la dirección que aparece a pie de página.***