

# NOTA TÉCNICA

---

## CÓMO ELEGIR UN BUEN ARQUITECTO

Para empezar vamos a aclarar a qué nos referimos con la expresión "un buen arquitecto", no estamos hablando aquí de esos arquitectos que son famosos o que salen en la prensa, no; cuando en esta nota nos referimos a "un buen arquitecto" queremos decir:

"Un arquitecto bien formado, responsable en su trabajo, conocedor de la normativa urbanística y técnica, pendiente de atender a los intereses de sus clientes, asesorándoles para encontrar las mejores soluciones, las que más les convengan y sobre todo las que mejor cumplan con sus necesidades y exigencias, que no pretenda imponerles sus criterios salvo para cumplir la normativa obligatoria vigente, y que cobre por su trabajo profesional un precio justo."

La mayor parte de los arquitectos se comportan profesionalmente de manera honesta y parecida a la anterior definición, pero si tenemos la desgracia de acudir a un arquitecto que no se comporte profesionalmente como corresponde a "un buen arquitecto", su desempeño profesional en lugar de ayudarnos a resolver nuestras necesidades nos creará importantes problemas e incluso su intervención puede tener un coste económico innecesario.

## CÓMO ELEGIR AL ARQUITECTO QUE NECESITAMOS:

1. Nunca debe ser el precio que nos ofrezca el primer elemento a considerar.
2. En la primera entrevista deberíamos preguntarle por sus conocimientos y si es posible que nos facilite su currículum, así sabremos si es el adecuado para nuestras necesidades.
3. Le pediremos que nos informe en detalle de los pasos que tiene pensado dar para desarrollar el encargo que le hacemos.
4. No debemos tener reparos en pedirle un avance del precio que pueden tener sus servicios determinando, en la medida en que sea posible, cuál será el coste de cada parte o fase.
5. El arquitecto debería interesarse y preguntarnos sobre el trabajo que le queremos encargar y sobre cuáles son nuestras necesidades concretas.
6. El arquitecto, con la petición del encargo que le hagamos y los datos que le facilitemos, deberá adelantarnos las posibles dificultades que pueda tener realizar nuestro encargo.
7. Es conveniente anunciarle que si finalmente le hacemos el encargo deseamos firmar un contrato en el que queden recogidas las condiciones del mismo, el precio y sus posibles variaciones y el modo en el que se entregará el trabajo y se harán los pagos.

Es conveniente consultar con más de un arquitecto antes de elegir y de hacer el encargo, y recordar que nunca se debe elegir sólo por el menor precio, muchas veces lo barato acaba resultando caro.

***Para ampliar esta información no dude en ponerse en contacto con nosotros enviando un correo electrónico a la dirección que aparece a pie de página.***